

EWG INFORMATION

2025

INFORMATIONEN FÜR UNSERE MITGLIEDER UND MIETER

RÜCKBLICK GENERAL-
VERSAMMLUNG 2025

EHRUNGEN

AUS DEM
BAUTAGEBUCH



Vertraut. Gemeinsam. Zuhause.
wbg-reichsbahn.de



ERFURTER
WBG REICHSBAHN

SEHR GEEHRTE GENOSSENSCHAFT- RINNEN UND GENOSSENSCHAFTER, SEHR GEEHRTE MIETERINNEN UND MIETER,



das Jahr 2025 steht für Wandel und Zusammenhalt - auch hier in unserer schönen Stadt Erfurt. Die Entwicklungen in der Wohnpolitik, von der stärkeren Regulierung der Mieten bis hin zu neuen Anforderungen im Klimaschutz, betreffen uns alle. Doch gerade in Zeiten des Umbruchs zeigt sich, wie wertvoll das genossenschaftliche Miteinander ist.

Passend dazu wird 2025 als »Jahr der Genossenschaften« begangen - ein schöner Anlass, um unsere gemeinsame Idee besonders zu würdigen: Solidarität, Verantwortung und Verlässlichkeit. Diese Werte prägen das Handeln unserer WBG »Reichsbahn« e.G. seit über 70 Jahren und bilden das Fundament, auf dem wir Zukunft gestalten.

Unsere Gemeinschaft in Erfurt lebt vom Engagement, vom Füreinander und vom Bewusstsein, dass gutes Wohnen mehr bedeutet als nur bezahlbare vier Wände. Ob im Rieth, in der Johannesvorstadt oder in Daberstedt - überall gestalten unsere Mitglieder Nachbarschaften, in denen man sich kennt, hilft und wohlfühlt.

Gleichzeitig investieren wir in die Zukunft unserer Quartiere: in lebenswerte Außenanlagen, moderne Technik und einen respektvollen Umgang mit unseren Häusern und Grünflächen.

Das Wohnen in der Erfurter WBG »Reichsbahn« e.G. bedeutet seit über 70 Jahren, zuhause zu sein in einem Wohnungsunternehmen, das auf gewachsene Strukturen, zeitgemäße Wohnverhältnisse und ein starkes Gefühl von Gemeinschaft und Geborgenheit setzt. Unsere Genossenschaft steht für Verlässlichkeit, Zusammenhalt und die stetige Weiterentwicklung im Sinne ihrer Mitglieder.

Ein erfolgreiches Unternehmen braucht klare Ziele und eine Vision. Diesen Anforderungen stellt sich unsere Genossenschaft seit jeher mit Engagement, Weitblick und dem festen Willen, das Beste für ihre Mitglieder zu erreichen.

Im Namen des Aufsichtsrates, des Vorstandes und der Mitarbeiter unserer Wohnungsbaugenossenschaft wünsche ich Ihnen ein frohes und gesundes Weihnachtsfest. Für das Jahr 2026 alles Gute, Gesundheit, Glück und Erfolg.

Herzliche Grüße

Ihr Michael Röhn
Vorsitzender des Aufsichtsrates

INHALT

- 3 | Generalversammlung 2025
- 4 | Unsere langjährigen Mitglieder
- 5 | Aus dem Bautagebuch...
- 6 | Wir feiern im Sommer und Winter!
- 8 | Hausdurchgänge
| Balkondachrinnenreinigung
- 9 | Weiter auf Erfolgskurs
| Legionellenprüfung
- 10 | Schaden in der Wohnung
| Wer zahlt eigentlich?
- 11 | Korrektur in eigener Sache
| Jahresabschlussprüfung 2024
| Alleskönner Kabelanschluss
- 12 | Wissenswertes über uns!
- 13 | Hausnotruf
- 14 | Rätselspaß
- 15 | Rezeptidee
| Herzlich willkommen!



WICHTIGE DATEN

HINWEIS

Unsere Geschäftsstelle bleibt in der Zeit vom **24.12.2025 - 01.01.2026** geschlossen.

Notfall-/Havarienummer:
0152-53253673

Bitte nehmen Sie den Not- und Havariedienst nur in dringenden Not- und Havariefällen in Anspruch! Die Kosten für unbegründete Inanspruchnahme dieses Dienstes werden Ihnen weiterberechnet!

**GENERAL-
VERSAMMLUNG 2026**
29.06.2026

MIETERFEST 2026
03.07.2026

GENERAL- VERSAMMLUNG 2025



Unsere diesjährige Generalversammlung fand am 10.06.2025 in der Cafeteria des Thüringer Finanzministeriums statt. Zu dieser konnten wir 84 Mitglieder und 17 Gäste begrüßen. Wir möchten uns an dieser Stelle bei allen Mitgliedern bedanken, die an der Generalversammlung teilgenommen haben und somit ihr Interesse an der Entwicklung der Genossenschaft zum Ausdruck gebracht haben.

Als besonderen Gast begrüßten wir Herrn Ansgar Zwernemann als zuständigen Wirtschaftsprüfer und Vertreter vom Verband der Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.

Herr Röhn, Vorsitzender des Aufsichtsrates eröffnete die Generalversammlung und stellte nochmals die Tagesordnung vor. Änderungsvorschläge und Ergänzungen zur Tagesordnung erfolgten nicht, sie wurde einstimmig bestätigt.

In ihren Vorstandsberichten, die Frau Ehrhardt und Herr Linke bekannt gaben, konnte festgestellt werden, dass sich unsere Genossenschaft weiter auf Erfolgskurs befindet.

**DAS NACHHALTIGE UND STABILE
GESCHÄFTSMODELL DES GENOSSEN-
SCHAFTLICHEN WOHNENS BEWÄHRT
SICH IMMER WIEDER.**

In den Berichten erfolgten ein Rückblick auf den wirtschaftlichen Verlauf des Jahres 2024 sowie ein Ausblick auf die künftige Entwicklung der Genossenschaft.

Herr Röhn nahm in seinem Bericht Bezug auf das internationale Jahr der Genossenschaften. In seinen Ausführungen unterstrich er den wirtschaftlichen, aber auch gesellschaftlichen Stellenwert von Genossenschaften. Er verwies darauf, dass u.a. geeignete Grundkonzepte, eine kompetente Unternehmensführung und ein eindeutiges Portfoliomanagement zum Erfolg unserer Genossenschaft beigetragen haben.

In der Beschlussfassung wurden die nachfolgend in zusammengefasster Form aufgeführten Beschlüsse gefasst und angenommen:

1. Die Generalversammlung stellt den durch den Vorstand vorgelegten Jahresabschluss 2024 einschließlich Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang und Lagebericht fest. Der ausgewiesene Jahresüberschuss 2024 in Höhe von **1.085.662,74 Euro** wird mit **1.061.395,94 Euro** den anderen Ergebnismittelungen gutgeschrieben. Der verbleibende

Bilanzgewinn in Höhe von **24.266,80 Euro** wird gemäß § 41 Abs.3 der Satzung auf die Mitglieder aufgeteilt, die am 01.01.2024 unserer Genossenschaft angehörten.

2. Die Generalversammlung beschließt, dass die Auszahlung der 4 %-igen Dividende als Nettodividende erfolgt.
3. Die Generalversammlung bestätigt die Berichte des Vorstandes und beschließt die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024.
4. Die Generalversammlung bestätigt den Bericht des Aufsichtsrates und beschließt die Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024.

Nach der erfolgreichen Beschlussfassung stand die Wiederwahl eines Aufsichtsratsmitgliedes auf der Tagesordnung. Zur Wiederwahl stellte sich Herr Detlef Wagner, welcher durch die anwesenden Genossenschaftsmitglieder wiedergewählt wurde.

Unser Aufsichtsrat besteht somit weiterhin aus vier Mitgliedern:

Michael Röhn - Vorsitzender
Andre Schubart - stellvertr. Vorsitzender
Detlef Wagner - Schriftführer
Felix Meier - Mitglied

UNSERE LANGJÄHRIGEN MITGLIEDER

IM RAHMEN UNSERER GENERALVERSAMMLUNG IST ES IN DEN ZURÜCKLIEGENDEN JAHREN EINE SCHÖNE TRADITION GEWORDEN, UNSERE LANGJÄHRIGEN MITGLIEDER ZU EHREN.

In diesem Jahr können 12 Mitglieder auf 50, 65 bzw. 70 Jahre in unserer Genossenschaft zurückblicken.



> Ehrung für Hannelore Ehmer (Mitte) und Eva Rosowsky (rechts)



> 65 Jahre dabei: Renate Höhn

GRATULATION
FÜR **50** JAHRE
MITGLIEDSCHAFT:

Frau Gudrun Pfaff
Herrn Horst Prager

AUF **65**
JAHRE MITGLIEDSCHAFT
BLICKEN ZURÜCK:

Frau Doris Dittmar
Frau Ursula Görbig
Frau Renate Höhn
Frau Brigitte Strehl

STOLZE **70**
JAHRE MITGLIEDSCHAFT:

Frau Hannelore Ehmer
Frau Eva Rosowsky
Frau Ursula Warmuth
Frau Rosemarie Wessel
Frau Erika Wojtynek
Frau Diethild Zacher

WIR GRATULIEREN AN DIESER STELLE ALLEN MITGLIEDERN GANZ HERZLICH ZU IHREM PERSÖNLICHEN JUBILÄUM.

AUS DEM BAUTAGEBUCH...

DIE ERFURTER WBG »REICHSBAHN« E.G. VERWALTET AUCH IM JAHR 2025 UNVERÄNDERT 535 WOHNUNGSEINHEITEN.

Diese verteilen sich u.a. auf unsere drei Neubauten in der Blankenhainer Straße 4, der Jenaer Straße 77/ 77a, der Hans-Grundig-Straße 3a sowie unsere Bestandsobjekte in den Ihnen bekannten Wohngebieten in Erfurt Daberstedt sowie in der Essener Straße und der Friedrich-Engels-Straße.

Im zurückliegenden Jahr konzentrierten sich unsere Baumaßnahmen hauptsächlich auf diverse Instandsetzungsmaßnahmen in den Bestandsobjekten. So wurden u.a.

- > die Neugestaltung der Außenanlagen in der Hans-Grundig-Straße



Neugestaltung Eingangsbereich



in der Pößnecker Straße



Sanierung des Flachdaches Friedrich-Engels-Straße

- > die Treppenhäuser in der Hans-Grundig-Straße 7, 9 und 22
- > die Zuwegungen und Eingangsbereiche der Pößnecker Straße 31 - 39 inklusiver der Hauseingangstüren und Klingelanlagen
- > den Neubau einer Stellplatzanlage im Bereich der Hans-Grundig-Straße 8 - 12
- > die Sanierung des Flachdachs in der Friedrich-Engels-Straße
- > die Strangsanierung aller Versorgungsleitungen (Kalt- und Warmwasser, Zirkulation, Abwasser, Kellerleitungen) in der Friedrich-Engels-Straße
- > die Überprüfung der Elektroinstallation der Hauseingänge in der Essener Straße, Friedrich-Engels-Straße sowie Hans-Grundig-Straße durchgeführt.

Speziell die Durchführung der Maßnahmen in der Friedrich-Engels-Straße stellte uns als Genossenschaft sowie die betroffenen Mitglieder vor eine große Herausforderung. Die Beeinträchtigungen durch Baulärm und -schmutz waren nicht unerheblich. Dennoch ist es gelungen, die Maßnahmen erfolgreich durchzuführen. Hierbei gebührt allen

Mitgliedern ein großer Dank für Ihre Unterstützung sowie Ihr aufgebrachtes Vertrauen und Verständnis.

Neben den genannten Großmaßnahmen fanden auch in diesem Jahr wieder zahlreiche Wohnungswechsel statt. Bereits zum jetzigen Zeitpunkt haben wir gut 26 Wohnungswechsel durchgeführt, bei denen entweder diverse Kleinreparaturen (E-Check, Wechsel der Mischbatterie, ...) oder aber u.a. aufgrund veralteter Elektrotechnik sowie eines vorhandenen Instandsetzungsrückstands eine vollständige Sanierung der Wohnung erfolgen muss.

In enger Zusammenarbeit mit unseren langjährigen Partnern und Handwerksbetrieben ist es uns gelungen, die Wohnungen auch im zurückliegenden Jahr innerhalb kürzester Zeit in einen modernen Zustand zu versetzen, die unseren neuen Genossenschaftsmitgliedern ein neues Zuhause bieten, in dem sie sich wohlfühlen und heimisch fühlen können.



Strangsanierung aller Versorgungsleitungen

Natürlich möchten wir auch in diesem Jahr wieder die Möglichkeit nutzen, uns bei unseren Partnern, den Handwerksbetrieben sowie allen anderen Dienstleistern für eine vertrauensvolle und zuverlässige Zusammenarbeit im zurückliegenden Jahr zu bedanken.

WIR FEIERN IM SOMMER UND WINTER!



ERSTER „WINTERZAUBER“

Bei leider nicht allzu schönen Winterwetter haben wir gemeinsam mit Ihnen am 06.12.2024 unseren ersten Winterzauber im Innenhof der Hans-Grundig-Straße 3a gefeiert.



< Zu Beginn der Veranstaltung verbreiteten Kinder der Grundschule »Wilhelm Busch« mit Ihrem Programm vorweihnachtliche Stimmung. Wir möchten uns an dieser Stelle nochmals recht herzlich bedanken.



Passend zum Datum schaute auch der Nikolaus vorbei und sorgte insbesondere bei unseren jungen Besuchern für strahlende Augen. >

Auch der Nikolaus kam vorbei



< Trotz gelegentlicher Regenschauer sorgten Glühwein und Leckereien vom Grill für einen gemütlichen Nachmittag.



Für Speis und Trank war gesorgt



SOMMERFEST 2025

Am 13.06.2025 war es wieder soweit. Gemeinsam mit Ihnen konnten wir unser nunmehr 3. Sommerfest im Park der Blankenhainer Straße bei schönstem Sommerwetter feiern.



Unbeschwertes Beisammensein



...in fröhlicher Gemeinschaft



...mit Nachbarschaftskontakten



Und es gab wieder einiges zu erleben. Für unsere jungen Bewohner stand neben einer Malstation auch wieder eine Hüpfburg zum ausgiebigen Toben bereit. Auch eine Kinderschminkstation durfte nicht fehlen, um wieder kleine kreative Kunstwerke zu erschaffen.



Spaß für Groß und Klein



...über Generationen

Für das leibliche Wohl war selbstverständlich ebenfalls gesorgt. Neben Thüringer Blechkuchen, Bratwurst und Bräteln stand auch eine Vielzahl an gekühlten Getränken gegen den Durst zum Ausschank bereit. Wir danken an dieser Stelle auch dem TVD Erfurt für die Bereitstellung der Popcornmaschine, welche nicht nur bei unseren kleinen Gästen gut ankam.

Hausgemeinschaften nutzen den Nachmittag für ausgiebige Gespräche oder es wurden neue Nachbarschaftskontakte geknüpft. Kurz und bündig zusammenfasst war es wieder ein gelungenes Fest für die gesamte Familie. Wir freuen uns bereits heute auf künftige gemeinsame Mieterfeste mit Ihnen.



BALKONDACHRINNENREINIGUNG

REGELMÄSSIG ERFORDERLICH

...in den letzten beiden Oktoberwochen fand die Reinigung, welche alle zwei Jahre stattfindet, der Balkondachrinnen im gesamten Bestand der WBG statt. Durchgeführt wurden die Arbeiten durch die Fiedler Dienstleistungen GmbH mit Unterstützung von Herrn Montag.



Parallel dazu wurden auch wieder unzählige Spechtlöcher in den Fassaden geschlossen. Das dies ein schwieriges Unterfangen ist, merkten die Kollegen recht schnell - kurz nach dem Verschließen eines Loches in der Hans-Grundig-Straße war der Specht bereits wieder aktiv am selben Ort, um wieder ein Loch in die Fassade zu »picken«.



AUFGEPASST

EINGÄNGE UND TREPPENHÄUSER

- DIE VISITENKARTE DES HAUSES

Die Gestaltung und malermäßige Instandsetzung von Treppenhäusern sind Sache der Genossenschaft. Der pflegliche Umgang und die möglichst lange Erhaltung des »Geschaffenen« hingegen ist Sache der Bewohner.

DASS ES IN UNSEREN HÄUSERN VIELE GUTE BEISPIELE FÜR GEPFLEGTE TREPPENHÄUSER GIBT, FREUT UNS IMMER WIEDER.

Zeigt es doch, dass unsere Mieter nicht nur Interesse an ihrer Wohnung haben, sondern auch an einem gepflegten Wohnumfeld.

Durch umsichtiges Handeln und pflegenden Umgang kann die Bausubstanz lange erhalten bleiben, denn jeder der das Haus betritt, ob Bewohner oder Gast, soll sich in den Gebäuden unserer Genossenschaft wohlfühlen.



WEITER AUF ERFOLGSKURS

AUSGEWÄHLTE KENNZIFFERN IM ÜBERBLICK:

Jahr	Mitglieder	Genossenschaftsanteile	Anlagevermögen	Eigenkapital	Verschuldungsgrad	Leerstand
	Anzahl	Anzahl	Mio. €	%	%	Quote %
2024	582	3.929	22,3	95,2	0,0	0,0
2023	575	3.914	22,6	95,3	0,0	0,2
2022	581	3.934	22,8	95,9	0,0	0,2
2021	577	3.920	23,0	95,8	0,3	0
2020	575	3.920	23,2	95,1	0,9	0,4
2019	563	3.804	21,7	94,0	2,4	0
2018	567	3.831	21,0	93,3	3,0	0
2017	566	3.820	21,1	92,1	4,30	0
2016	573	3.831	21,5	86,8	10,6	0
2015	558	3.725	20,2	85,0	13,1	0

PARKEN IM WOHNGEBIET

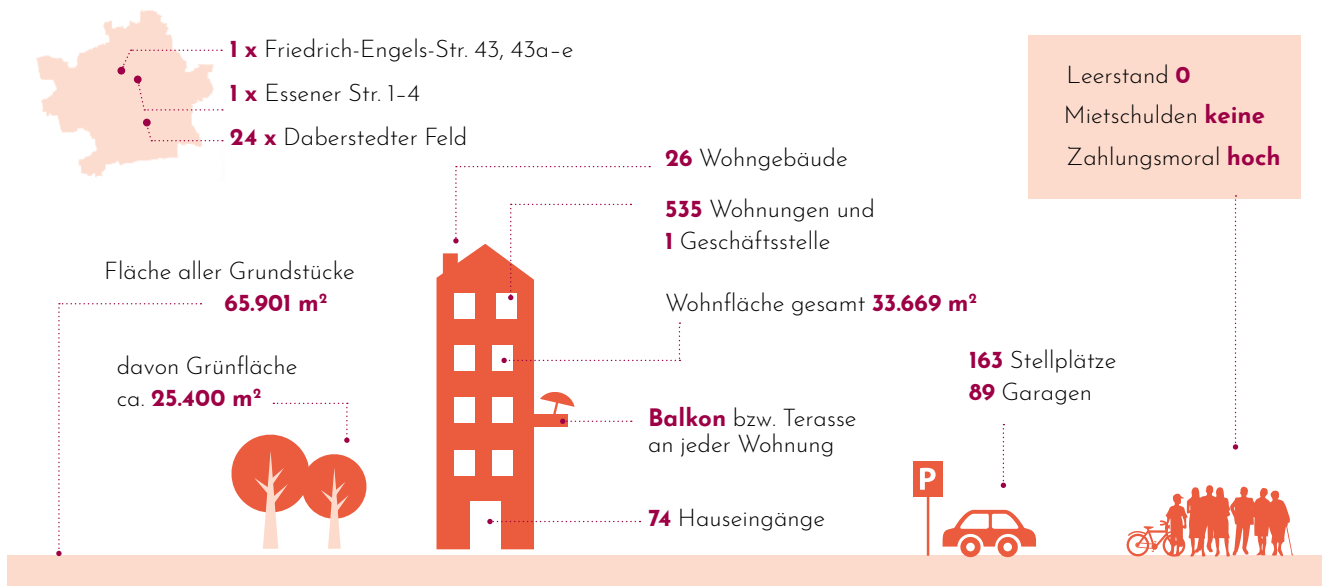


Jeder der ein Auto fährt kennt es, die teils anstrengende Suche nach einem Parkplatz. Auch in unseren Wohngebieten kann die Suche nach dem passenden Platz sehr zeitraubend sein.

HABEN SIE INTERESSE AN EINEM STELLPLATZ?
Dann kontaktieren Sie bitte unsere Geschäftsstelle.

WISSENSWERTES ÜBER UNS!

UNSERE WOHNUNGEN IN ERFURT



SCHADEN IN DER WOHNUNG WER ZAHLT EIGENTLICH?



Immer günstig.
Immer geschützt.
Immer da.

TVD direkt

Regierungsstr. 58
99084 Erfurt

Telefon:

0361 262 40-0

Fax:

0361 262 40-10

E-Mail:

info@tvd-direkt.de

Internet:

www.tvd-direkt.de

Ein Wasserschaden, ein Brand oder ein Rohrbruch - plötzlich steht man mitten im Chaos. Nasse Teppiche, beschädigte Möbel, vielleicht sogar eine unbewohnbare Wohnung. Viele Mieterinnen und Mieter denken in diesem Moment: »Das zahlt bestimmt die Genossenschaft oder deren Versicherung!« Aber das stimmt leider nicht immer.

WAS DIE GENOSSENSCHAFT VERSICHERT - UND WAS NICHT

Die Genossenschaft kümmert sich selbstverständlich um das Gebäude - also um Wände, Decken, Fenster, Heizkörper oder sanitäre Anlagen. Wenn hier etwas beschädigt wird, greift die Gebäudeversicherung.

Aber: Für alles, was Ihnen persönlich gehört - Möbel, Kleidung, Elektrogeräte oder Teppiche - sind Sie selbst verantwortlich.

Selbst wenn ein Rohr in der Wand platzt, bedeutet das nicht automatisch, dass die Genossenschaft oder ihre Haftpflichtversicherung für Ihre privaten Schäden aufkommt. Nur wenn ein Verschulden der Genossenschaft vorliegt, tritt deren Versicherung ein. Und das ist eher selten der Fall.

WARUM SICH EINE EIGENE ABSICHERUNG LOHNT

Stellen Sie sich vor: Durch einen Rohrbruch werden Sofa, Teppich und Fernseher beschädigt. Dazu kommt, dass die Wohnung für einige Tage nicht bewohnbar ist - Sie müssen ins Hotel oder zu Freunden ausweichen. Wer übernimmt die Kosten? Genau hier hilft eine Hausratversicherung. Sie ersetzt nicht nur die beschädigten Gegenstände, sondern übernimmt oft auch Folgekosten, zum Beispiel:

- > Hotel- oder Unterbringungskosten, wenn die Wohnung unbewohnbar ist
- > Aufräum- und Entsorgungskosten
- > Transport- oder Lagerkosten für Möbel und Hausrat

So bleibt ein Schaden zwar ärgerlich - aber wenigstens keine finanzielle Katastrophe.

NICHT VERGESSEN: DIE PRIVATE HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Mindestens genauso wichtig ist die private Haftpflichtversicherung. Denn was ist, wenn Sie versehentlich selbst einen Schaden verursachen - etwa, weil z.B. die Waschmaschine ausläuft und das Wasser in die Wohnung darunter tropft? Schadenersatzansprüche kommen dann schnell auf Sie zu.

Eine Haftpflichtversicherung schützt Sie vor solchen finanziellen Folgen. Über unseren Partner TVD können Sie passgenauen Versicherungsschutz berechnen und vergleichen. Auch ein Onlineabschluss ist möglich.

So haben Sie sofortigen Versicherungsschutz. Rechnen Sie unter www.tvd-direkt.de. Eine Hausratversicherung für eine 60 qm-Wohnung ist in Erfurt bereits ab 65,00 EUR im Jahr erhältlich.

NEUES AUS DER GESCHÄFTSSTELLE

KORREKTUR IN EIGENER SACHE

Mit unserer letzten Ausgabe haben wir unseren langjährigen Handwerker Herrn Montag nach über 13 Jahren in der Genossenschaft in seinen wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Dem aufmerksamen Beobachter dürfte jedoch nicht entgangen sein, dass er weiterhin im Bestand für uns unterwegs ist. Wir freuen uns sehr darüber informieren zu können, dass uns Herr Montag auch weiterhin zeitweise in der Genossenschaft unterstützt. Wir freuen uns auf eine Fortführung der guten Zusammenarbeit.



AUFGEPASST

FLUCHTWEGE MÜSSEN UNBEDINGT FREI GEHALTEN WERDEN

Hauseingänge sowie Treppenhäuser und Flure, auch Kellerflure sind als Fluchtweg von allen Hindernissen freizuhalten.

Dies trifft besonders für das Abstellen von Grünpflanzen, Blumenbänken, Tischen sowie Schuhen im Treppenhaus zu.



Im Falle einer Havarie, eines Brandes, Notarztbesuches oder eventueller Katastrophen hängt es vom Fluchtweg ab, wie schnell und reibungslos ein Gebäude evakuiert wird bzw. Retter zur Hilfe eilen können.

OFT SIND DABEI MINUTEN ENTSCHEIDEND.

Bei unseren regelmäßigen Hausdurchgängen müssen wir immer wieder feststellen, dass in den Kellergängen, Gemeinschaftsräumen, aber auch auf den Dachböden vermehrt mieter eigene Sachen abgestellt werden. Hierbei handelt es sich um Möbel, Farbeimer, Elektrogeräte, Kartons u.v.m.

Da dies einen Verstoß gegen die Haus- und Grundstücksordnung unserer Genossenschaft darstellt, möchten wir alle Hausbewohner nochmals ausdrücklich darauf hinweisen, dass das Abstellen solcher vorgenannten Hindernisse in allen gemeinschaftlich genutzten Räumen, auch auf dem Hausboden, aus sicherheits- und brandschutztechnischen Gründen untersagt ist.

Bitte stellen Sie Ihre mieter eigenen Sachen in den Mieterkeller bzw. nutzen Sie die Angebote der Stadtwirtschaft zur kostenlosen Sperrmüllentsorgung.

Somit leisten Sie einen wichtigen Beitrag zur Erhaltung von Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit in Ihrem Haus.

INFORMATION ZUR JAHRES-ABSCHLUSS-PRÜFUNG 2024

Durch den Verband der Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. wurden die Prüfungshandlungen gemäß § 53 Genossenschaftsgesetz für das Jahr 2024 im Zeitraum vom 15.09. - 23.09.2025, überwiegend in den Geschäftsräumen der Genossenschaft durchgeführt.

Die Prüfungsleitung erfolgte durch Herrn Pfeiffer. Weiterhin ist ab diesem Jahr Herr Oehlmann als Wirtschaftsprüfer für unsere Genossenschaft zuständig. Im Rahmen einer gemeinsamen Sitzung mit dem Vorstand und Aufsichtsrat wurde das Prüfungsergebnis vorgestellt.

Die Prüfungshandlungen ergaben, dass sich die Genossenschaft auch im Jahr 2024 planmäßig und kontinuierlich weiterentwickelt hat.

Die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung wurde vollumfänglich bestätigt. Der Vorstand und Aufsichtsrat sind ihren gesetzlichen und satzungsgemäßen Verpflichtungen nachgekommen.

Die Buchführung sowie die Unterlagen zum Jahresabschluss entsprechen den gesetzlichen sowie satzungsmäßigen Forderungen. Die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie die Chancen und Risiken sind zutreffend im Lagebericht dargestellt.



INTERNET, TELEFON, TV UND RADIO:

ALLESKÖNNER KABELANSCHLUSS

VODAFONE BIETET DIR MODERNEN MEDIENGENUSS AUS EINER HAND

DEINE KABEL-TV-DOSE IST EIN WAHRER ALLESKÖNNER

Highspeed-Streaming & Festnetztelefon, TV mit HD-Fernsehen, sowie Radio: All das kommt auf Wunsch unkompliziert aus Deiner TV-Dose. Es ist die perfekte Kombination aus moderner Medienvielfalt und einfacher Anwendung.

INTERNET MIT GIGASPEED

Mit bis zu 1.000 Mbit/s im Download im Internet surfen und das in einem zuverlässigen Netz. So hast Du jederzeit genug Bandbreite für Deinen Mediengenuss zur Verfügung. Egal, ob beim

privaten Streamen und Surfen oder bei datenintensiven Videokonferenzen im Home-Office.

MEDIENVIELFALT DANK KABELANSCHLUSS

Vodafone bietet Dir mit einem Kabelanschluss auch hochauflösendes Fernsehen an. Derzeit sind es 28 Sender in HD- und 69 Sender in Standard-Qualität. Mit GigaTV kommen noch einige weitere HD-Sender dazu*. Zusätzlich gibt es ein großes Angebot an Mediatheken und Streaming-Anbietern.

ALLES AUS EINER HAND ZU BESTEN KONDITIONEN

Du entscheidest individuell, was Du benötigst. Mobilfunk-Angebote kannst Du übrigens ebenso in Dein persönliches Angebot integrieren.

BEWOHNERPLUS - DAS VORTEILSPROGRAMM MIT EXKLUSIVEN ANGEBOTEN

Bewohner:innen erhalten mit BewohnerPlus besondere Konditionen für Vodafone Produkte - zusätzlich zu den Online-Vorteilen.

Informiere Dich gerne unter www.bewohnerplus.de.

Eine telefonische Beratung erhältst Du unter **0800 664 557 41**.

Kinderleicht zu Highspeed-Internet Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den Online-Vorteilen. Mehr auf bewohnerplus.de

Exklusive
Rabatte mit
BewohnerPlus

50 €*
Einmalbonus

10/25 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Together we can



* Gültig für Internet- und Telefon- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 31.03.2026. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Telefon-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist GigaZuhause 250 Kabel mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Oktober 2025. Alle Preise inkl. MwSt.

Anbieter der Kabel-Produkte in NRW, Hessen, Baden-Württemberg: Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf, in den übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastraße 6-8, 85774 Unterföhring

HAUS- NOTRUF

DER NOTFALLKNOPF ZU ZUHAUSE

Eigenständig und selbstbestimmt leben, aber trotzdem im Notfall immer schnell Hilfe rufen können: Das ermöglicht ein Hausnotruf.

Das entlastet nicht nur Betroffene, sondern auch Angehörige. Sie müssen sich weniger Sorgen machen, wenn Hilfe stets nur einen Knopfdruck entfernt ist.

WER HAT ANSPRUCH AUF EINEN HAUSNOTRUF?

Damit die Kosten für die Bereitstellung eines Hausnotrufes durch die Pflegekasse übernommen werden, muss eine Einstufung in der Pflegekasse vorliegen. Voraussetzung ist, dass die Person in einer Not-situation wahrscheinlich keinen Notruf mit einem herkömmlichen Telefon tätigen kann. Weiterhin muss zur Kostenübernahme der Hausnotrufanbieter Vertragspartner der entsprechenden Pflegekasse sein.

Sofern keine Pflegestufe vorliegt, besteht jedoch auch die Möglichkeit den Hausnotruf auf eigene Kosten in Anspruch zu nehmen. Die Kosten hierfür richten sich je nach Leistungsumfang des Anbieters. Ein Vergleich ist daher empfehlenswert.



WELCHE VORZÜGE BIETET EIN HAUSNOTRUF?

Er hilft insbesondere älteren alleinstehenden Menschen in einem Notfall, unkompliziert, selbstständig und direkt Hilfe anzufordern. Den Betroffenen wird somit ermöglicht, länger ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden zu führen. Die Sicherheit ist somit gegeben, falls schnelle Hilfe benötigt wird. Ein Hausnotruf erleichtert den Alltag von Senioren und deren Angehörigen.

WIE FUNKTIONIERT DER HAUSNOTRUF

Das System des Hausnotrufes basiert auf einer Telefontechnik. Auslöser des Alarms ist ein tragbarer Notrufsender oder auch ein Sensor, welcher zum Beispiel auf einen Sturz reagiert. Das Signal geht dann direkt an die Notfallzentrale des beauftragten Anbieters. Diesem liegen

die erforderlichen Kontaktdaten des Betroffenen vor und leitet schnelle Hilfe ein.

IN ERFURT STEHEN IHNEN U.A. FOLGENDE ANBIETER ZUR WAHL:

ASB Regionalverbund Mittelthüringen e.V.
Ernst Häckel Straße 17, 99096 Erfurt
www.asb-helfen.de

Deutsches Rotes Kreuz, KV Erfurt e.V.
Mühlhäuser Straße 76, 99092 Erfurt
www.drk-erfurt.de

Malteser Hilfsdienst e.V.
August-Schleicher-Str. 2, 99089 Erfurt
www.malteser.de

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihre Krankenkasse oder einen Anbieter.

HABEN WIR IHRE AKTUELLEN DATEN?



MEINE PERSÖNLICHEN ANGABEN HABEN SICH GEÄNDERT:

Name, Vorname

Anschrift

Telefon privat

Telefon dienstlich

Telefon mobil

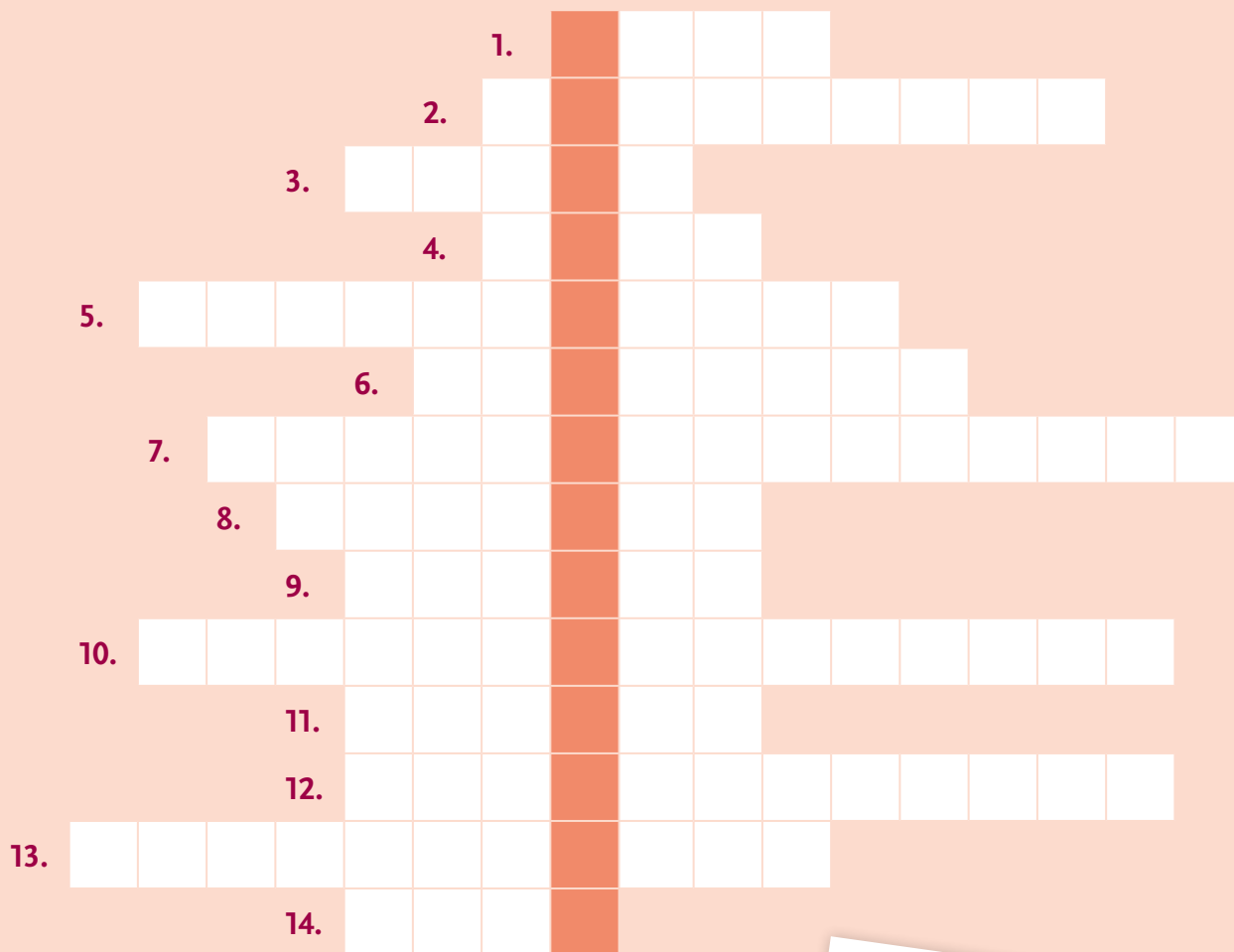
E-Mail-Adresse

Ansprechpartner bei Havarien inkl. Telefonnummer

Um Ihre persönlichen Stammdaten in unserem Haus zu aktualisieren, bitten wir Sie, uns Änderungen Ihrer Telefonnummer, Ihres Ansprechpartners bei Havarien und gegebenenfalls die E-Mail-Adresse mitzuteilen. So entstehen bei Reparaturen oder Rückfragen keine langen Wartezeiten. Gern können Sie dafür diesen Vordruck nutzen und ihn in den Briefkasten unserer Geschäftsstelle geben. Sie haben auch die Möglichkeit uns eine E-Mail zuschreiben: info@wbg-reichsbahn.de Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

RÄTSELPASS

VIEL SPASS BEIM LÖSEN DES KREUZWORTRÄTSELS!



1. Fluss in Erfurt
2. Bedeutender dt. Maler aus Weimar
3. Partnerstadt Erfurts
4. Oberbürgermeister der Stadt Erfurt
5. Erfolgreicher Biathlet aus Thüringen
6. Jugendwort des Jahres 2025
7. Höchster Berg Thüringens
8. Chef der Thüringer Staatskanzlei (u.a. Minister für Sport und Ehrenamt)
9. Nachbarbundesland Thüringens
10. Tier des Jahres 2025
11. Übersetzer des Neuen Testaments (Stichwort Wartburg)
12. Deutscher Musiker (spielt u.a. regelmäßig auf dem Erfurter Domplatz)
13. Deutschlands größtes Volksfest
14. Ein typisches Weihnachtsgewürz



Frau Andrae, Frau Denner sowie Frau Hinkfuss sind die Gewinner des Rätselpasses 2024.

Reichen Sie das richtige Lösungswort bis zum 05.01.2026 schriftlich in unserer Geschäftsstelle unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift ein.

Mit etwas Glück sind Sie einer von 3 Gewinnern eines »Erfurt-Gutscheins« im Wert von 20,00 €. Die Gewinner werden schriftlich informiert. Viel Glück!

FÜR DEN TEIG:

100 g Puderzucker

1 Pk. Vanillezucker

200 g Butter (weich)

35 g Speisestärke

Salz

300 g Mehl

70 g Mandelkerne (gemahlen)

0,5 TL Backpulver (gestrichen)

4 Eiweiß (Kl. M)

65 g Zucker

Für die Füllung

200 g Nuss-Nougat-Creme

FÜR DIE GLASUR

150 g Zartbitterkuvertüre

150 g Zartbitter-Kuchenglasur

kleiner Tipp: die Schokoladenseite der Tatzen kann mit Mandeln verziert werden.



REZEPTIDEE

BÄRENTATZEN

UND SO WIRD ES GEMACHT:

1. Für den Teig Puderzucker, Vanillezucker und Butter in einer Schüssel mit dem Quirlen des Handrührers ca. 5 Minuten hell-cremig aufschlagen. Stärke, 1 Prise Salz, Mehl, Mandeln und Backpulver mischen und unter die Buttermasse rühren. Eiweiße mit den Quirlen des Handrührers steif schlagen, dabei nach und nach den Zucker einrieseln lassen. Eischnee unterheben und den Teig in einen Spritzbeutel mit Sterntülle füllen.
2. Ca. 2 cm große Tatzen auf ein mit Backpapier belegtes Backblech spritzen. Dabei ausreichend Abstand lassen. Im vorgeheizten Backofen bei 180 Grad (Gas 2-3, Umluft 160 Grad) auf der mittleren Schiene ca. 11 Minuten backen. Auf einem Gitter vollständig abkühlen lassen.
3. Für die Füllung die Nuss-Nougat-Creme in einen Spritzbeutel mit keiner Lochtülle füllen. Auf die Rückseite der Bärentatzen etwas Creme spritzen, jeweils 1 Bärentatze mit der Rückseite darauflegen und leicht andrücken.
4. Für die Glasur Kuvertüre und Kuchenglasur fein hacken und in einer Schüssel über dem warmen Wasserbad schmelzen. Tatzen zur Hälfte in die Kuvertüre tunken, abtropfen lassen, abstreifen und auf Backpapier oder einem Kuchengitter aushärten lassen.

» Herzlich Willkommen! «

AN DIESER STELLE BEGRÜSSEN WIR RECHT HERZLICH UNSERE JÜNGSTEN BEWOHNER

**MATHILDA >**

18 | 08 | 2025

< FINN EDWIN

14 | 02 | 2025



Gern begrüßen wir auch Ihren Nachwuchs in unserer nächsten EWG-Information. Wir freuen uns auf Ihre Zusendungen.

» Wir wünschen Ihnen frohe Weihnachten
und einen guten Start in das neue Jahr!«



ERFURT-SÜD/DABERSTEDT



ERFURT-NORD/RIETH



ERFURT-NORD/JOHANNESPLATZ

IMPRESSUM

Herausgeber: Erfurter WBG »Reichsbahn« e.G. · Jenaer Straße 77 · 99099 Erfurt · T +49 (0) 361 345 57 97 · F +49 (0) 361 345 57 99
info@wbg-reichsbahn.de · www.wbg-reichsbahn.de; **Bildnachweis:** S. 1: JFL Photography/AdobeStock.com; S. 11: Christian Schwier/
AdobeStock.com; S. 13: Jenny Sturm/AdobeStock.com; alle übrigen: WBG »Reichsbahn« e.G., **Redaktion:** Erfurter WBG »Reichsbahn«
e.G. Redaktionsschluss: 27.11.2024 **Grafisches Konzept:** Viertakt Kommunikation und Werbung GmbH **Satz:** Andrea Heese-Wagner,
Erfurt **Druck:** Druckhaus Gera

Erfurter WBG »Reichsbahn« e.G.
Jenaer Straße 77 · 99099 Erfurt
T +49 (0) 361 345 57 97 · F +49 (0) 361 345 57 99
info@wbg-reichsbahn.de · www.wbg-reichsbahn.de

Sprechzeiten:
Dienstag 10 - 12 Uhr und 16 - 18 Uhr
Freitag 10 - 12 Uhr