

EWG INFORMATION

2024

INFORMATIONEN FÜR UNSERE MITGLIEDER UND MIETER

FESTVERANSTALTUNG
ZUM 70. JUBILÄUM

—
UNSERE GENERAL-
VERSAMMLUNG

—
AUS DEM
BAUTAGEBUCH



Vertraut. Gemeinsam. Zuhause.
wbg-reichsbahn.de



ERFURTER
WBG REICHSBAHN

SEHR GEEHRTE GENOSSENSCHAFTS- MITGLIEDER UND MIETER,



ein ereignisreiches Jahr 2024 neigt sich langsam dem Ende entgegen. Für unsere Genossenschaft ist es ein besonderes Jahr - 70 Jahre Erfurter Wohnungsbaugenossenschaft „Reichsbahn“ e.G. - ein weiterer Meilenstein in der Geschichte unserer Genossenschaft.

Ein Ereignis, welches gebührend gefeiert werden sollte. Und genau das haben wir gemeinsam mit Ihnen am 19. Juni dieses Jahres getan. Im Parksaal des traditionsreichen Steigerwaldstadions blickten wir gemeinsam mit Ihnen auf 70 Jahre Erfolgsgeschichte zurück - von der ersten Grundsteinlegung in der Rudolstädter Straße hin zu einer leistungsstarken und über die Stadtgrenzen Erfurts hinaus anerkannten und gefragten Wohnungsbaugenossenschaft. Die Möglichkeit, eine Zwischenbilanz der letzten sieben Jahrzehnte ziehen zu können, in Erinnerungen zu schwelgen mit den zahlreichen anwesenden Mitgestaltern und Wegbegleitern dieser Zeit, war ein würdiger Rahmen für unsere Festveranstaltung. Selbstverständlich durfte auch hier ein kleiner Ausblick in die Zukunft nicht fehlen, auch wenn dieser aufgrund der aktuellen politischen Entwicklungen regional, auf Landes- und Bundesebene sowie in der Welt nur schwer möglich ist. Die Erhaltung und Weiterentwicklung unseres Bestands unter Berücksichtigung der gesetzlichen Auflagen mit besonderem Blick auf die Klimapolitik wird die große Aufgabe sein, der wir uns aktuell stellen und zukünftig weiter stellen müssen. Ruhe und Sorgfalt sind elementare Eigenschaften, welche bei der Entscheidungsfindung Einfluss haben sollten. Mit wohlüberlegten Entscheidungen gilt es, sich den anspruchsvollen Aufgaben zu stellen und diese im Sinne der Genossenschaft in Ihrem Sinne zu lösen.

Unsere Genossenschaft ist eine starke und geschlossene Gemeinschaft - dies war, ist und wird die Grundlage sein, um das bisher Geschaffene zu erhalten, weiter zu entwickeln und den aktuellen Bedürfnissen anzupassen. Dafür sind wir auch dank Ihnen und Ihrer Unterstützung bestens gerüstet. Unser Dank geht daher vor allem an Sie, die uns oft seit vielen Jahren und auch über Generationen hinweg die Treue halten und somit ein Garant für die weitere erfolgreiche Entwicklung unserer Genossenschaft sind.

Zum Jahresausklang 2024 wünsche ich Ihnen allen im Namen des Aufsichtsrates, des Vorstandes und der Mitarbeiter ein friedliches und besinnliches Weihnachtsfest verbunden mit allen guten Wünschen für ein gesundes, glückliches und erfolgreiches neues Jahr 2025.

Ihr

Michael Röhn
Aufsichtsratsvorsitzender

INHALT

- 3 | Generalversammlung 2024
- 4 | Unsere Festveranstaltung zum 70-jährigen Jubiläum
- 6 | Ehrung 50, 65 und 70 Jahre Mitgliedschaft
- 7 | Prüfung Jahresabschluss '23
- 8 | Aus dem Bautagebuch...
- 9 | Neues aus der Geschäftsstelle
Unsere Genossenschaft im neuen Glanz
- 10 | Mülltrennung - aber bitte richtig!
- 11 | Ausgewählte Kennziffern im Überblick
Parken im Wohngebiet
- 12 | Privathaftpflichtversicherung
- 13 | Vorsicht Abzocke
- 14 | Rätselspaß
- 15 | Rezeptidee /
»Herzlich Willkommen!«



WICHTIGE DATEN

HINWEIS

Unsere Geschäftsstelle bleibt in der Zeit vom
23.12.2024 - 01.01.2025
geschlossen.

Notfall-/Havarienummer:
0152-53253673

Bitte nehmen Sie den Not- und Havariedienst nur in dringenden Not- und Havariefällen in Anspruch! Die Kosten für unbegründete Inanspruchnahme dieses Dienstes werden Ihnen weiterberechnet!

**GENERAL-
VERSAMMLUNG 2025**
10.06.2025 | ab 17.00 Uhr

MIETERFEST 2025
13.06.2025 | ab 15.00 Uhr

GENERALVER- SAMMLUNG 2024



Am 19.06.2024 fand unsere diesjährige Generalversammlung statt, zu welcher wir 128 Mitglieder sowie 39 Gäste im Panksaal des Steigerwaldstadions begrüßen konnten. Als besonderen Gast begrüßten wir Herrn Ansgar Zwernemann als zuständigen Wirtschaftsprüfer und Vertreter vom Verband der Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V..

In der Generalversammlung blickten wir auf das Jahr 2023 zurück. Die Berichte des Vorstandes und Aufsichtsrates vermittelten einen umfangreichen Einblick in die Arbeit des zurückliegenden Geschäftsjahres und gaben Auskunft über das Betriebsergebnis, welches die positive Weiterentwicklung der Genossenschaft widerspiegelt.

IN DER BESCHLUSSFASSUNG WURDEN DIE NACHFOL- GEND IN ZUSAMMENGE- FASSTER FORM AUFGEFÜHR- TEN BESCHLÜSSE GEFASST UND ANGENOMMEN:

1. Die Generalversammlung stellt den durch den Vorstand vorgelegten Jahresabschluss 2023 einschließlich Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang und Lagebericht fest. Der ausgewiesene Jahresüberschuss 2023 in Höhe von **1.169.630,50 Euro** wird mit **1.145.239,70 Euro** den anderen

Ergebnisrücklagen gutgeschrieben. Der verbleibende Bilanzgewinn in Höhe von **24.390,80 Euro** wird gemäß § 41 Abs.3 der Satzung auf die Mitglieder aufgeteilt, die am 01.01.2023 unserer Genossenschaft angehörten.

2. Die Generalversammlung beschließt, dass von der 4 %-igen Dividende entsprechend der gesetzlichen Forderungen sofort die 25 % Abgeltungssteuer sowie der darauf erforderliche 5,5 %-ige Solidaritätszuschlag einbehalten werden. Bei kirchensteuerpflichtigen Mitgliedern erfolgt entsprechend der gesetzlichen Regelungen der Kirchensteuereinbehalt. Dem Mitglied wird die Nettodividende ausbezahlt.
3. Die Generalversammlung bestätigt die Berichte des Vorstandes und beschließt die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2023.
4. Die Generalversammlung bestätigt den Bericht des Aufsichtsrates und beschließt die Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2023.

Nach der erfolgreichen Beschlussfassung stand die Wahl von 2 Aufsichtsratsmitgliedern auf der Tagesordnung. Zur Wiederwahl stellten sich unser langjähriger

Aufsichtsratsvorsitzender Herr Michael Röhn sowie Herr Andre Schubart.

Durch die Anwesenden Genossenschaftsmitglieder wurden beide Kandidaten wiedergewählt.

Unser Aufsichtsrat besteht somit weiterhin aus 4 Mitgliedern:

Michael Röhn - Vorsitzender
Andre Schubart - stellvertr. Vorsitzender
Detlef Wagner - Schriftführer
Felix Meier - Mitglied

Im Anschluss an die Generalversammlung fand nach einer kurzen Pause die Festveranstaltung anlässlich unseres 70-jährigen Jubiläums statt. Die Pause konnte u.a. auch zu einer Führung durch das Steigerwaldstadion genutzt werden.



UNSERE FESTVERANSTALTUNG ZUM 70-JÄHRIGEN JUBILÄUM

Anlässlich des 70-jährigen Jubiläums der Erfurter Wohnungsbaugenossenschaft Reichsbahn e.G. fand am 19.06.2024 unsere große Festveranstaltung im Parksaal des Steigerwaldstadions statt.

Zu dieser begrüßten wir neben zahlreichen Mitgliedern, Mietern und Mieterinnen, Geschäftspartnern, den Oberbürgermeister Herrn Andreas Bausewein sowie den Direktor des Verbandes der Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. Herrn Frank Emrich.



Abgerundet wurde die Festveranstaltung mit zwei Grußworten von Andreas Bausewein und Frank Emrich. Beide vermittelten mit Ihren Beiträgen kurze Einblicke in die aktuelle wirtschaftliche und soziale Lage und verwiesen hierbei besonders auf die gute Entwicklung unserer Genossenschaft. Eine wichtige Rolle nimmt hierbei auch der genossenschaftliche Grundgedanke ein, welcher erfreulicherweise in unserer Genossenschaft auch nach 70 Jahren noch gelebt wird.

Kraft und dem Wunsch neuen Wohnraum zu schaffen, den Grundstein für das Fundament unserer Genossenschaft gelegt haben. Neben dem Rückblick auf das Erreichte verwies Herr Röhn zudem auf die künftigen Herausforderungen, welche wir mit genau so viel Optimismus angehen, um unsere sehr gute Position auf dem Erfurter Wohnungsmarkt weiter zu stabilisieren.

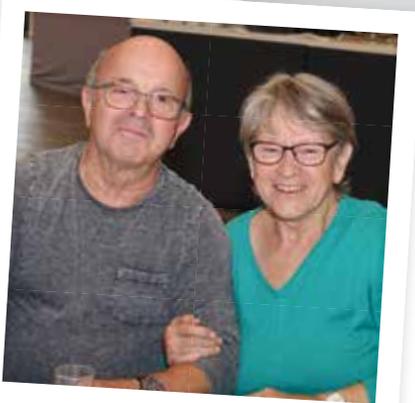
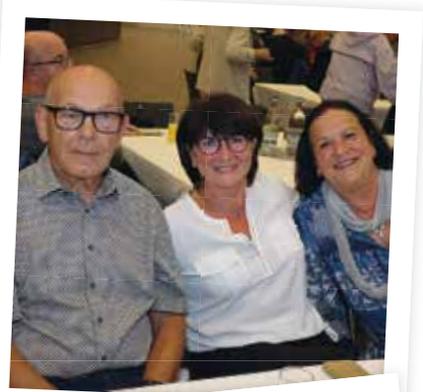


In seiner Festrede blickte Herr Michael Röhn auf die 70-jährige Erfolgsgeschichte unserer Genossenschaft zurück. Er dankte unter anderem dem Mut der Gründungsmitglieder, welche mit viel

Musikalisch umrahmt wurde die Festveranstaltung durch die Musikschule Erfurt.

Abgerundet wurde der Abend mit einem umfangreichen Buffet und zahlreichen Gesprächen, in welchen auch über die eine oder andere Anekdote aus 70 Jahren genossenschaftlichen Zusammenlebens geschmunzelt wurde. Begleitet wurde der Abend durch Vincent Heinze.

In Bildern festgehalten wurde der Abend durch unser Mitglied Ralf Vogel, welchem wir an dieser Stellung nochmals herzlich für seine Unterstützung danken möchten.



> Unsere Genossenschaft in den Medien
Über unser Jubiläum berichtete auch die Thüringer Allgemeine.





> Ehrung unserer Mieterin Frau Sprenger

EHRUNG 50, 65 UND 70 JAHRE MITGLIEDSCHAFT

IN UNSERER ERFURTER WOHNUNGSBAU-
GENOSSENSCHAFT REICHSBAHN

In den zurückliegenden Jahren ist es eine schöne Tradition geworden, unsere Mitglieder, welche auf 50 beziehungsweise 65 Jahre Mitgliedschaft zurückblicken können, im Rahmen unserer Generalversammlung zu ehren. Unser 70-jähriges Jubiläum als Genossenschaft haben wir zusätzlich zum Anlass genommen, um auch den Mitgliedern zu gratulieren, welche nunmehr bereits auf 70 Jahre Mitgliedschaft zurückblicken können.



AUF **65** JAHRE MITGLIEDSCHAFT BLICKEN ZURÜCK:

- Frau Dora Aderhold
- Frau Marie Luise Bier-Weitzmann
- Frau Ursula Harms
- Frau Helga Kopp
- Frau Rosalinde Oliwiak
- Frau Inge Rose
- Frau Rosemarie Sprenger
- Frau Ursula Stolze
- Frau Sigrid Winterfeld
- Herr Horst Böttcher
- Herr Wolfgang Knauf
- Herr Karl-Heinz Peetz
- Herr Rudolf Streit
- Herr Rolf Walther



AUF **50** JAHRE MITGLIEDSCHAFT BLICKEN ZURÜCK:

- Frau Elvira Köhler
- Frau Helga Rudolph
- Herrn Heinz Lambor



AUF **70** JAHRE MITGLIEDSCHAFT BLICKEN ZURÜCK:

- Frau Gisela Stumpf
- Herrn Manfred Möckel

WIR GRATULIEREN AN DIESER STELLE ALLEN MITGLIEDERN RECHT
HERZLICH ZU IHREM PERSÖNLICHEN JUBILÄUM.



UNSERE GENOSSENSCHAFT UNTERSTÜTZT DIE NCL-STIFTUNG



Mit den Einladungen zu unserer Festveranstaltung ging von uns der Wunsch aus, uns anstelle von Präsenten mit einer Spende zugunsten der NCL-Stiftung - Für eine Zukunft ohne Kinderdemenz - zu unterstützen. Auch im Rahmen unserer Generalversammlung / Festveranstaltung baten wir zugunsten der NCL-Stiftung um Ihre Unterstützung.

Wir möchten uns an dieser Stelle herzlich bei allen Mitgliedern, Mietern und Mieterinnen, Geschäftspartnern sowie Gästen für die zahlreiche Unterstützung bedanken. Mit Ihrer Hilfe konnte ein Betrag von 1.596,00 € erzielt werden, welchen wir als Genossenschaft auf 2.500,00 € aufgerundet haben. Vielen Dank!

LEBEN IN EINER GENOSSENSCHAFT

AUCH SOWAS GIBT ES!

Zwei Damen aus der Hans-Grundig-Straße entdecken nach über drei Jahrzehnten, dass sie miteinander verwandt sind. Die Freude darüber ist riesig.



PRÜFUNG JAHRESABSCHLUSS '23

Im Zeitraum vom 26.08. - 03.09.2024 fand durch den Verband der Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. für das Jahr 2023 die Prüfung gemäß § 53 Genossenschaftsgesetz überwiegend in den Geschäftsräumen unserer Genossenschaft statt. Die Prüfung wurde durch Frau Fiedler geleitet.

Das Prüfungsergebnis wurde im Rahmen einer gemeinsamen Sitzung mit dem Vorstand und Aufsichtsrat vorgestellt.

Es wurde festgestellt, dass auch im Jahr 2023 die planmäßige und kontinuierliche Weiterentwicklung der Genossenschaft erfolgte.

Der durch die Genossenschaft vorgelegte Jahresabschluss wurde vollumfänglich bestätigt. Vorstand und Aufsichtsrat sind ihren gesetzlichen und satzungsgemäßen Verpflichtungen nachgekommen, die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung wurde bestätigt.

Die Buchführung sowie die Unterlagen zum Jahresabschluss entsprechen den gesetzlichen sowie satzungsmäßigen Forderungen. Die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie die Chancen und Risiken sind zutreffend im Lagebericht dargestellt.



AUS DEM BAUTAGEBUCH...

DIE ERFURTER WBG „REICHSBAHN“ E.G. VERWALTET AUCH IM JAHR 2024 UNVERÄNDERT 535 WOHNUNGSEINHEITEN.

Im zurückliegenden Jahr konzentrierten sich unsere Baumaßnahmen hauptsächlich auf diverse Instandsetzungsmaßnahmen in den Bestandsobjekten. So wurden u.a.

- > die Neugestaltung der Außenanlagen in der Geraer Straße 15 - 19
- > die Instandsetzung der Zuwegungen in der Geraer Straße 44 - 54
- > die Treppenhäuser in der Hans-Grundig-Straße 2, 4, 6, 8, 10, 12, 17, 18 und 20 sowie in der Pöbnecker Straße 7, 9 und 11 malermäßig neugestaltet



Neugestaltung der Treppenhäuser

zurückliegenden Jahr innerhalb kürzester Zeit in einen modernen Zustand zu versetzen, die unseren neuen Genossenschaftsmitgliedern ein neues Zuhause bieten, in dem sie sich wohlfühlen und heimisch fühlen können.



Malermäßige Instandsetzung ...



alte Zuwegung in der Geraer Str.

- > die Fassade der Pöbnecker Straße 31 - 39 malermäßig instandgesetzt
- > der Neubau einer Stellplatzanlage im Bereich der Hans-Grundig-Straße 2 - 6
- > die Überprüfung der Elektroinstallation der Hauseingänge in der Blankenhainer Straße, der Rudolstädter Straße sowie in der Geraer Straße durchgeführt.



...der Fassade in der Pöbnecker Straße



... und nach der Umgestaltung

Neben den genannten Großmaßnahmen fanden auch in diesem Jahr wieder zahlreiche Wohnungswechsel statt. Bereits zum jetzigen Zeitpunkt haben wir 26 Wohnungswechsel durchgeführt, bei denen entweder diverse Kleinreparaturen (E-Check, Wechsel der Mischbatterie, ...) oder aber u.a. aufgrund veralteter Elektrotechnik sowie eines vorhandenen Instandsetzungsrückstands eine vollständige Sanierung der Wohnung erfolgen muss.

In enger Zusammenarbeit mit unseren langjährigen Partnern und Handwerksbetrieben ist es uns gelungen, die Wohnungen auch im

Natürlich möchten wir auch in diesem Jahr wieder die Möglichkeit nutzen, uns bei unseren Partnern, den Handwerksbetrieben sowie allen anderen Dienstleistern für eine vertrauensvolle und zuverlässige Zusammenarbeit im zurückliegenden Jahr zu bedanken.

NEUES AUS DER GESCHÄFTSSTELLE



EIN NEUES GESICHT IN DER GESCHÄFTSSTELLE

Unsere Geschäftsstelle wird seit 01.02.2024 durch Frau Silke Hoyer als Sachbearbeiterin für Wohnungsangelegenheiten unterstützt. Vielen von Ihnen ist Frau Hoyer bereits als erste Ansprechpartnerin für alle Angelegenheiten und Fragen rund um Ihre Wohnung bekannt. In den vergangenen Monaten hat sich Frau Hoyer bereits gut in die Abläufe unserer Genossenschaft eingearbeitet. Wir freuen uns auf eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit.



VERABSCHIEDUNG IN DEN RUHESTAND

Zum 31.12.2024 scheidet unser Betriebshandwerker Herr Matthias Montag aus dem aktiven Arbeitsleben in unserer Genossenschaft aus und verabschiedet sich in seinen wohlverdienten Ruhestand. Herr Montag war über 13 Jahre ein zuverlässiger und engagierter Mitarbeiter.

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen Herrn Montag für seinen neuen Lebensabschnitt alles Gute.



UNSER NEUER BETRIEBSHANDWERKER

Seit 01.09.2024 ist Herr Mario Rudau als neuer Betriebshandwerker in unserer Genossenschaft tätig. Herr Rudau übernimmt den Aufgabenbereich von Herrn Montag. Zusätzlich werden durch Herrn Rudau Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten im Bereich Türen und Fenster durchgeführt.

Wir wünschen Herrn Rudau einen guten Start und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

UNSERE GENOSSENSCHAFT IM NEUEN GLANZ

Dem aufmerksamen Beobachter ist es eventuell bereits beim Besuch unserer Festveranstaltung aufgefallen, spätestens jedoch mit dem Erhalt unserer diesjährigen Mitgliederzeitung dürften Sie eine Veränderung bemerken.

Unser 70-jähriges Bestehen haben wir als Anlass genommen, um dem Erscheinungsbild der WBG „Reichsbahn“ einen „frischen Anstrich“ zu verleihen. Gemeinsam mit der Viertakt Kommunikation und Werbung GmbH haben wir in einem spannenden und zugleich konstruktiven



ERFURTER WBG REICHSBAHN

Vertraut. Gemeinsam. Zuhause.

Austausch das bisherige Erscheinungsbild der WBG analysiert. Ziel war es u.a.

ein einheitliches Design in der Außenwirkung zu erreichen, unsere Homepage auf einen modernen Stand zu bringen und gleichzeitig unseren Service für Sie und potenzielle neue Mitglieder auf ein neues und besseres Niveau zu heben.

So besteht zukünftig u.a. die Möglichkeit, Reparaturaufträge, Veränderungen persönlicher Angaben u.v.m. auf digitalem Wege an uns zu senden.

Schauen Sie doch einfach mal unter www.wbg-reichsbahn.de vorbei.

MÜLLTRENNUNG - ABER BITTE RICHTIG !

Immer wieder kommt es zu Fehlbefüllungen der Müllcontainer. Dies führt dazu, dass entweder seitens der Stadtverwaltung ein Ordnungsgeld verhängen wird oder die Container gar nicht erst entleert werden. In solchen Fällen ist eine Sonderleerung erforderlich, welche mit zusätzlichen Entsorgungskosten verbunden ist. Für Vermeidung von Zusatzkosten der Abfallentsorgung bitten wir um Mülltrennung.

▼ HAUSMÜLLTÖNNE	▼ BIOTÖNNE	▼ GELBE TÖNNE
<p>DAS GEHÖRT HINEIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Abdeckfolien › Asche (kalt) › Bürsten › Damenbinden › Einmalhandschuhe › Feinstrumpfhosen › Feuerzeuge › Filzstifte › Fotos › Glühbirnen › Gummi › Hygieneartikel › Käämme › Kaugummi › Kehrriecht › Kerzenreste › Klebeband › Kleintierstreu › Knochen › Kugelschreiber › Leder › Musikkassette › Pergamentpapier › Pflaster › Pinsel › Putzlappen › Rasierklingen › Regenschirme › Schallplatten › Spielzeug › Staubsaugerbeutel › Tampons › Tapeten › Taschentücher › Thermoskannen › verschmutztes Papier › Vogelsand › Watte › Windeln (-stäbchen) › Windeln › Zahnbürsten › Zigarettenkippen 	<p>DAS GEHÖRT HINEIN:</p> <p>Aus der Küche:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Eierschalen › Gemüse-, Obst- und Salatabfälle › Kaffeesatz/-filter › Nusschalen › Obstkerne › Speisereste › Teebeutel › Zitrusfrüchte <p>Sonstiges:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Haare › Holzwolle › Küchenkrepp › Sägespäne/-mehl <p>Aus dem Garten:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Blumenabfälle › Blumenerde › Fallobst › Laub › Moos › Rasen-/Heckenschnitt › Unkraut 	<p>DAS GEHÖRT HINEIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Nur für leere Verpackungen mit dem Grünen Punkt! <p>Verpackungen aus Metall:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Alufolie › Aluminiumdeckel › Aluschalen/-tuben › Konservendosen › Kronkorken › Verschlüsse von Gläsern und Flaschen <p>Verpackungen aus Kunststoff:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Becher von Margarine, Milchprodukten, etc. › Flaschen von Körperpflegemitteln, Spülmitteln, Waschmitteln › Folien, z. B. Beutel, Einwickelfolie, Tragetaschen <p>Verpackungen aus Verbundstoff:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Saft- und Milchkartons › Vakuumverpackungen (z. B. Kaffee)
<p>DAS GEHÖRT NICHT HINEIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> › schadstoffhaltige Abfälle › Bauschutt 	<p>DAS GEHÖRT NICHT HINEIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> › gekochte Speisereste › Vogelsand › Windeln › Flüssigkeiten › Plastikbeutel › Kehrriecht › Zigarettenkippen › Staubsaugerbeutel › Kleintierstreu (mineralisch) › Asche 	<p>DAS GEHÖRT NICHT HINEIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Glas und Papier › Produkte aus Kunststoff, Metall und Verbundstoff, die keine Verpackungen sind (z. B. Spielzeug, Wein, Elektrogeräte)
<p>▼ PAPIERTÖNNE</p> <p>DAS GEHÖRT HINEIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Verpackungen Grüner Punkt aus Papier/Pappe, z. B. Cornflakes- oder Waschmittelkartons › Briefumschläge › Bücher (ohne Kunststoffeinband) › Hefte › Kataloge › Kartons (zusammengelegt) › Packpapier › Papiertüten › Prospekte › Schreibpapier › Zeitungen › Zeitschriften 	<p>▼ ALTGLAS</p> <p>DAS GEHÖRT HINEIN:</p> <p>Weiß:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Verpackungen aus durchsichtigem und weißem Hohlglas (kein Flachglas) <p>Braun:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Verpackungen aus Braunglas <p>Grün:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Verpackungen aus Grün- und Blauglas 	<p>▼ SPERRMÜLL</p> <p>DAS GEHÖRT HINEIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Möbel › nicht verklebte Fußbodenbelagstoffe, wie z. B. Teppichböden und Teppiche › Kinderwagen › Koffer › Matratzen und vieles mehr
<p>DAS GEHÖRT NICHT HINEIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> › beschichtetes Papier › Tapeten, Fotos › Wachs- und Pergamentpapier › Hygienepapier › Getränke- und Milchkartons › verschmutztes Papier 	<p>DAS GEHÖRT NICHT HINEIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Glühbirnen › Energiesparlampen, Leuchtstoffröhren › Keramik, Steingut, Porzellan › Spiegel- und Fensterglas › sonstiges Flachglas › Ornamentglas, Drahtglas 	<p>DAS GEHÖRT NICHT HINEIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Reifen › Baustellenabfälle › Heizungs- und Sanitäranlagen › Elektrogeräte
<p>INFORMATION UND TERMINVEREINBARUNG: SWE Stadtwirtschaft GmbH</p> <p>Telefon: 0361 564-3456 E-Mail: stadtwirtschaft@stadtwerke-erfurt.de Telefax: 0361 564-3457 Internet: www.stadtwerke-erfurt.de</p>		

WEITER AUF ERFOLGSKURS

AUSGEWÄHLTE KENNZIFFERN IM ÜBERBLICK:

Jahr	Mitglieder	Genossenschaftsanteile	Anlagevermögen	Eigenkapital	Verschuldungsgrad	Leerstand
	Anzahl	Anzahl	Mio. €	%	%	Quote %
2023	575	3.914	22,6	95,3	0,0	0,2
2022	581	3.934	22,8	95,9	0,0	0,2
2021	577	3.920	23,0	95,8	0,3	0
2020	575	3.920	23,2	95,1	0,9	0,4
2019	563	3.804	21,7	94,0	2,4	0
2018	567	3.831	21,0	93,3	3,0	0
2017	566	3.820	21,1	92,1	4,30	0
2016	573	3.831	21,5	86,8	10,6	0
2015	558	3.725	20,2	85,0	13,1	0
2014	559	3.712	19,4	84,9	13,6	0



P



PARKEN IM WOHNGEBIET

Jeder der ein Auto fährt kennt es, die teils anstrengende Suche nach einem Parkplatz. Auch in unseren Wohngebieten kann die Suche nach dem passenden Platz sehr zeitraubend sein.

Es freut sich jeder, der die Möglichkeit hat einen festen Stellplatz bzw. eine Garage der Genossenschaft anmieten zu können. Bei Begehungen durch das Wohngebiet stellen wir jedoch immer wieder fest, dass eine nicht unerhebliche Anzahl der Stellplatznutzer zum Parken ihrer Autos die öffentlichen Stellplätze nutzt. Das heißt, angemietete Stellplätze stehen

frei und die öffentlichen Stellplätze für die anderen sind noch geringer. Aus diesem Grund möchten wir nochmals alle Stellplatz- und Garagennutzer im Rahmen der gegenseitigen Rücksichtnahme bitten, ihre Fahrzeuge auf den angemieteten Stellflächen zu parken. Ihre Nachbarn werden es Ihnen danken.

HABEN SIE INTERESSE AN EINEM STELLPLATZ? Dann kontaktieren Sie bitte unsere Geschäftsstelle.

HABEN WIR IHRE AKTUELLEN DATEN?



MEINE PERSÖNLICHEN ANGABEN HABEN SICH GEÄNDERT:

Name, Vorname

Anschrift

Telefon privat

Telefon dienstlich

Telefon mobil

E-Mail-Adresse

Ansprechpartner bei Havarien inkl. Telefonnummer

Um Ihre persönlichen Stammdaten in unserem Haus zu aktualisieren, bitten wir Sie, uns Änderungen Ihrer Telefonnummer, Ihres Ansprechpartners bei Havarien und gegebenenfalls die E-Mail-Adresse mitzuteilen. So entstehen bei Reparaturen oder Rückfragen keine langen Wartezeiten. Gern können Sie dafür diesen Vordruck nutzen und ihn in den Briefkasten unserer Geschäftsstelle geben. Sie haben auch die Möglichkeit uns eine E-Mail zuschreiben: info@wbg-reichsbahn.de Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

EIN VERSEHEN KANN FATALE FINANZIELLE FOLGEN HABEN. EINE PRIVATHAFTPFLICHTVERSICHERUNG KANN SIE DAVOR SCHÜTZEN.

HABEN SIE SICH SCHON EINMAL IN EINER DIESER SITUATIONEN WIEDER-GEFUNDEN?

- > Bei einem Besuch bei Freunden verursachen Sie unbeabsichtigt einen Schaden.
- > Der Verlust eines Schlüssels einer fremden oder gemieteten Wohnung bereitet Ihnen Sorgen.
- > Während Ihre Kinder oder Ihnen anvertraute Kinder spielen, geht eine Fensterscheibe zu Bruch.

- > Die rechtliche Lage ist in solchen Fällen eindeutig.

Gemäß dem Gesetz ist jemand, der einem anderen einen Schaden zufügt, zum Schadenersatz verpflichtet.

Ob der Schaden durch Unachtsamkeit, Versehen oder Leichtsinn entstanden ist, spielt dabei keine Rolle.

Der Gesetzgeber kennt keine festen Haftungsgrenzen, was bedeutet, dass selbst versehentliche Schäden schnell zu beträchtlichen Forderungen führen können, insbesondere bei Personenschäden.

HIER KOMMT DIE PRIVATHAFTPFLICHT-VERSICHERUNG INS SPIEL.

Eine Privathaftpflichtversicherung kann Sie vor diesen finanziellen Folgen schützen, indem sie einspringt, um die entstandenen Schäden zu begleichen. Zusätzlich übernimmt der Haftpflichtversicherer auch die Prüfung der Haftungsfrage, was diese Versicherung unverzichtbar macht.

Diese Versicherungen bieten Schutz für verschiedene Lebensbereiche und auch für Schäden, die grob fahrlässig entstanden sind.



TVD
DIREKT

Schützen Sie sich jetzt!

Sorgenfrei wohnen!

Unser Zuhause ist unser Rückzugsort und hier erleben wir wertvolle Momente. All diese Erinnerungen und Besitztümer verdienen den besten Schutz

Unsere maßgeschneiderten Versicherungen für Mieter:

- Hausratversicherung
- Privathaftpflichtversicherung
- Versicherungsschutz für Menschen mit Demenz

z.B. **Hausratversicherung, 60qm Wohnung in Erfurt, ab 43,09€ im Jahr**

TVD Versicherungsmakler für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH | Telefon: 0361 / 262 40-0 | www.tvd-direkt.de

AUFGEPASST

VORSICHT ABZOCKE

DAMIT SIE NICHT OPFER WERDEN!

Betrügerinnen und Betrüger werden immer raffinierter. Fallen Sie nicht auf sie rein! Über Internet, Telefon, neueste Technik oder auch künstliche Intelligenz wird immer öfter versucht Ihr Geld oder Ihre Wertsachen zu ergaunern.

Hier einige der perfiden Methoden:

- > Einzeltrick
- > Schockanrufe
- > Fake-Bankberater
- > falsche Polizisten
- > falsche Staatsanwälte oder Richter
- > falsche Handwerker (*alle Handwerker, die von Ihrer Genossenschaft beauftragt sind, können sich mit Ihrer Partnerkarte ausweisen!*)
- > falsche Energieberater
- > Haustürbetrug



Niemand ist sicher, ins Visier der Kriminellen zu Kommen, vor allem ältere Menschen sind eine häufige Zielgruppe. Die Polizei warnt eindringlich vor unbekanntem Menschen, die Ihre Wohnung betreten wollen. Niemals verlangen Polizei oder Staatsanwaltschaft Kautionen.

ES IST WICHTIG, EINEN PASSGENAUEN VERSICHERUNGSSCHUTZ ZU HABEN.

Die Haftpflichtversicherungen decken die im Versicherungsschein benannten Tätigkeiten ab. Dazu sollten die Mietsachschadendeckung und der Schlüsselverlust fest enthalten sein. So sind Schäden an gemieteten Wohnungen und Kosten für verlorene Schlüssel des Vermieters abgesichert.

EIN ERSTKLASSIGER VERSICHERUNGSSCHUTZ AUCH DORT, WO SIE NICHT HAFTEN.

Bestimmte Personengruppen oder Tätigkeiten haben keine gesetzliche Haftung vorgesehen, aber Schäden können dennoch auftreten - und der finanzielle Schaden würde allein den Geschädigten treffen. Moderne Konzepte bieten Versicherungsschutz für deliktunfähige Kinder oder Personen mit Erkrankungen wie Demenz. Auch Gefälligkeithandlungen im Alltag bei Freunden, wie zum Beispiel bei einem Umzug, sollten mitversichert sein, obwohl Sie für diese Schäden nicht haften.

Es ist unerlässlich, die eigenen finanziellen Interessen mit einer Privathaftpflichtversicherung zu schützen. Denn ein unbeabsichtigtes Missgeschick kann schnell zu beträchtlichen finanziellen Belastungen führen.

RUNDUMSCHUTZ BEI TVD.

Bei TVD Direkt, unserem langjährigen Versicherungspartner, erhalten Sie modernen und aktuellen Versicherungsschutz mit Deckungserweiterungen zu erstklassigen Konditionen.

Die Vorstellung ist unerträglich, Ersparnisse und Wertgegenstände an schamlose Gauner zu verlieren.

Zu oft gelingen Betrugsversuche, da die Täter extrem gut darin sind, Emotionalität und Empathie der Menschen auszunutzen. Jeden kann so etwas passieren, **seien Sie also besonders wachsam sobald es um persönliche Daten, um Ihr Geld oder Ihre Wertsachen geht.**

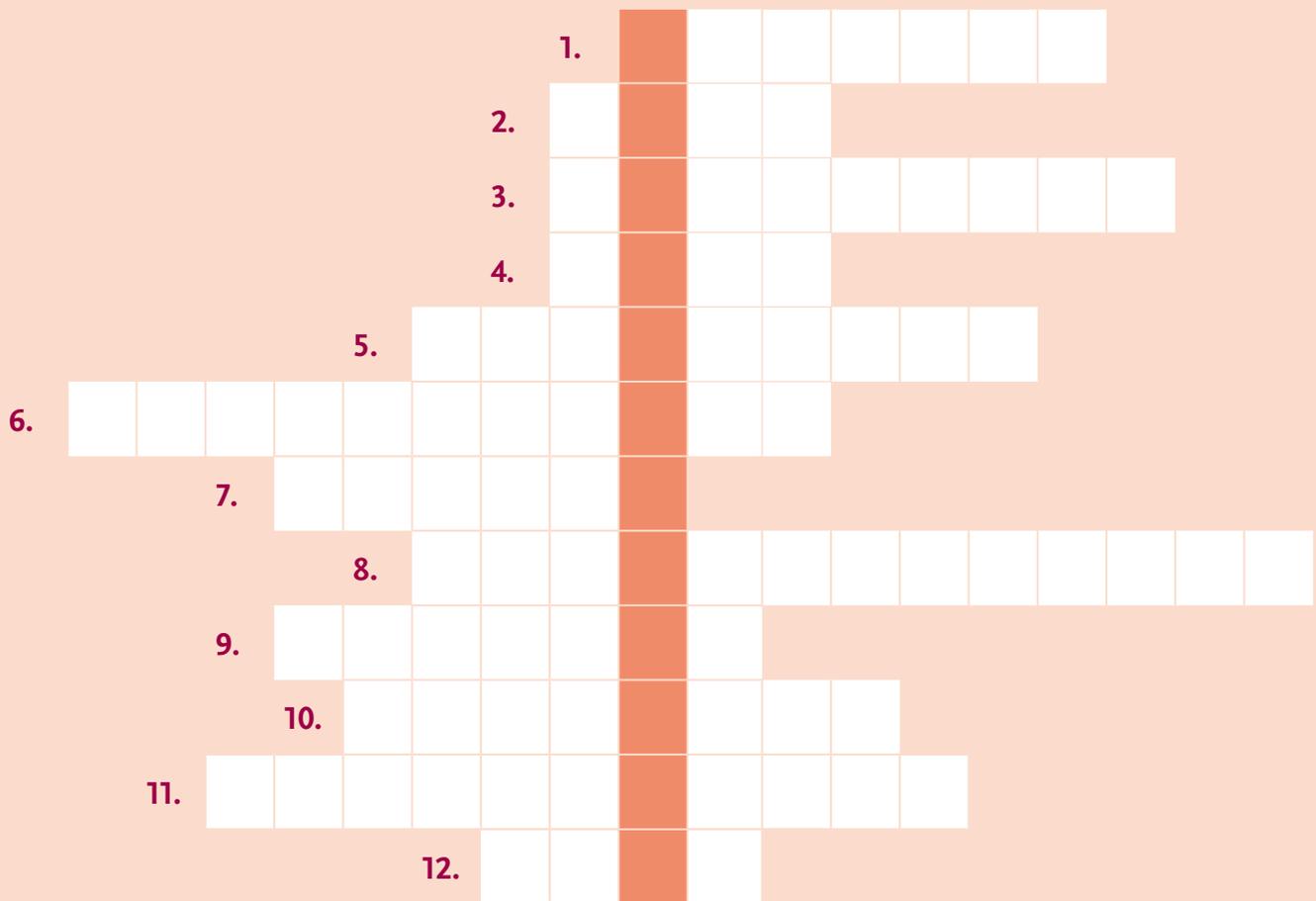
SIND SIE SICH UNSICHER, RUFEN SIE DIE POLIZEI ODER IHRE EWG „REICHSBAHN“ E.G. AN.

Wir weisen nochmals auf die Ihnen zugewandene Broschüre der Thüringer Polizei und deren Ratschläge hin.



RÄTSELSPASS

VIEL SPASS BEIM LÖSEN DES KREUZWORTRÄTSELS!



1. Mitglied des Gründungsvorstands der WBG (Vorname: Otto)
2. Ehemalige deutsche Hauptstadt
3. Regelmäßiges Erfurter Informationsblatt
4. Ein klassisches Gewürz der Weihnachtszeit
5. Wanderweg in Thüringen
6. Amtierender Oberbürgermeister der Stadt Erfurt
7. Träger des Nobelpreises für Physiologie oder Medizin (Robert...)
8. Erfurter Olympiasieger aus der Leichtathletik
9. Eine Partnerstadt Erfurts
10. Name der größten Glocke im Erfurter Dom
11. Ausflugsort in Mittelthüringen (Gipfelburg)
12. Tier des Jahres 2024

> GEWINNEN SIE MIT ETWAS GLÜCK EINEN VON DREI
ERFURT-GUTSCHEINEN IM WERT VON 20,00 €.

Reichen Sie das richtige Lösungswort bis zum 06.01.2025 schriftlich in unserer Geschäftsstelle unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift ein. Die Gewinner werden schriftlich informiert. Viel Glück!

**ZUTATEN:**

2 Bio-Orangen

4 Bio-Limetten

1 Flasche trockener Weißwein

200 ml Aperol

Zuckersirup (nach Belieben)

1 Flasche Mineralwasser

1 Flasche Prosecco

Eiswürfel

2-3 Stiele Melisse

**REZEPTIDEE**

Aperol geht doch immer! Warum dann nicht auch als spritzige Bowle zu Silvester? Neben den 4 Hauptzutaten des Aperol Spritz kommen hier noch Weißwein, frische Zitrusfrüchte sowie Melisse dazu. Und dann heißt es nur noch: Cincin und happy Jahreswechsel!

UND SO WIRD ES GEMACHT::

Orangen und Limetten heiß waschen, trockenreiben und in Scheiben schneiden. Weißwein und Aperol in ein Bowle-Gefäß geben, nach Belieben mit Zuckersirup süßen. Orangen- und Limettenscheiben dazu geben. Mind. 1 Stunde kalt stellen. Vor dem Servieren je 1 Flasche Mineralwasser und Sekt zugießen. Eiswürfel und Melisse dazugeben.

EXTRA TIPP:

Für eine alkoholfreie Variante des Rezepts kann der Aperol durch Orangensirup, der Weißwein durch Traubensaft und Prosecco durch Limonade ersetzt werden. Alternativ ist Weißwein, ebenso wie Prosecco, auch alkoholfrei erhältlich.

Auf eine schöne Silvesterfeier!

» Herzlich Willkommen! «

AN DIESER STELLE BEGRÜßEN
WIR RECHT HERZLICH UNSERE
JÜNGSTE BEWOHNERIN

MICHALINA FABIAN >

04 | 04 | 2024

Gern begrüßen wir auch Ihren Nachwuchs
in unserer nächsten EWG-Information.
Wir freuen uns auf Ihre Zusendungen.



» Wir wünschen Ihnen frohe Weihnachten
und einen guten Start in das neue Jahr!«



ERFURT-SÜD/DABERSTEDT



ERFURT-NORD/JOHANNESPLATZ



ERFURT-NORD/RIETH

IMPRESSUM

Herausgeber: Erfurter Wohnungsbaugenossenschaft »Reichsbahn« e.G. · Jenaer Straße 77 · 99099 Erfurt · T +49 (0) 361 3 45 57 97 · F +49 (0) 361 3 45 57 99 · info@wbg-reichsbahn.de · www.wbg-reichsbahn.de **Bildnachweis:** Bilder der General- und Mitgliederversammlung S. 2-7: Ralf Vogel; S. 12: StockAdobe/www.freund-foto.de; S. 12 (Illustrationen): Jürgen Schanz; S. 14: StockAdobe/2xwilfinger alle übrigen: Erfurter Wohnungsbaugenossenschaft »Reichsbahn« e.G., **Redaktion:** Erfurter Wohnungsbaugenossenschaft »Reichsbahn« e.G. Redaktionsschluss: 27.11.2024 **Satz/Layout:** Andrea Heese-Wagner, Erfurt **Druck:** Druckhaus Gera

**Erfurter Wohnungsbaugenossenschaft
»Reichsbahn« e.G.**

Jenaer Straße 77 · 99099 Erfurt
T +49 (0) 361 3 45 57 97 · F +49 (0) 361 3 45 57 99
info@wbg-reichsbahn.de · www.wbg-reichsbahn.de

Sprechzeiten:
Dienstag 10 - 12 Uhr und 16 - 18 Uhr
Freitag 10 - 12 Uhr